



Fasādes apsekošana un kopšana



Rūpes par jūsu jaunajām sienām CAPAROL siltināšanas sistēmās

Jau vairāk nekā 60 gadus CAPAROL izstrādā, ražo un piegādā siltumizolācijas sistēmas visā Eiropas teritorijā.

Renovācijas darbi ir noslēgti un mēs varam Jums apliecināt, ka ēkas jaunā siltināšanas sistēma sniegs ievērojamus ieguvumus, kas attiecas uz fasādes aizsardzību, enerģijas ekonomiju, telpu mikroklimatu un vizuālo noformējumu.

CAPAROL piešķir lielu nozīmi mājokļu renovācijas risinājumu standartu paaugstināšanai un klientu apmierinātības līmeņa celšanai, kas tiek panākts piedāvājot energoefektivitātes risinājumus ar augstas kvalitātes inovatīviem produktiem, kas pielietoti arī Jūsu ēkas renovācijai. Tagad, kad ēkas renovācijas darbi ir noslēgušies ir svarīgi nodrošināt, lai izskats un sistēmas efektivitāte tiek saglabāti paredzētajā sistēmas kalpošanas laikā.

Pēc Eiropas tehniskajām vadlīnijām (ETAG 004) sertificētas siltināšanas sistēmas efektīvais kalpošanas ilgums, līdz atjaunošanas nepieciešamībai, sastāda 25 gadus, bet neatkarīgo būvniecības institūtu pētījumi pierāda, ka pielietojot sertificētas sistēmas un veicot apkopes ekspluatācijas laikā, šis periods var būt lielāks pat par 60 gadiem.

Mēs vēlamies Jums palīdzēt sasniegt maksimāli iespējamo sistēmas kalpošanas laiku, iezīmējot ekspluatācijas laikā veicamo pasākumu kopumu, kas iekļauj apsekošanu un ekspluatācijas apkopes. Šī instrukcija sniedz padomus par preventīviem pasākumiem, plānoto apsekošanu, ikdienas profilaktisko apkopi, kā arī iezīmē vispārīgos remontdarbus, kas tiek veikti siltinājuma zonā. Tajā iekļauta informācija par tīrīšanu, remontu, kā arī papildus priekšmetu un konstrukciju piestiprināšanu.

Jāņem vērā, ka siltināšanas sistēmas ilgtspēja atkarīga no vairākiem faktoriem:

- projekta kvalitāte
- sistēmas komponentu kvalitāte
- būvdarbu realizācijas kvalitāte
- sistēmas ekspluatācijas apkope.

Regulāras sistēmas apsekošanas un apkopes plānošanai ir nozīmīga loma rūpējoties par Jūsu tikko atjaunotajām ārsienām. CAPAROL uzskata šo par ļoti nozīmīgu ilgmūžības priekšnosacījumu, tādēļ tika sagatavots vienkāršots plāns, kas palīdzēs Jums ikdienā.

Apsekošanas un ekspluatācijas apkopes plāns

Ir svarīgi ievērot ekspluatācijas apkopes plānu un regulāri apsekot jūsu mājojļa ārsienas. Iesakām Jums veikt pirmo siltināšanas sistēmas apsekošanu ne vēlāk par 12 mēnešiem no renovācijas darbu noslēguma. Apsekošanu ieteicams veikt vismaz reizi 12 mēnešos.

Ja tiek atklāti ārējo sienu defekti vai bojājumi, tos nekavējoties jālabo. Nepieciešamības gadījumā jāpiesaista CAPAROL tehniskie speciālisti, kas palīdzēs bojājumu novērtēšanā un labākā korekcijas risinājuma izvēlē.

Veicot pārbaudi uzmanība jāpievērš:

- Ēkas norobežojošām konstrukcijām, jumta, parapetu segumam, lietusūdens noteku, metāla noselementu, logu, durvju, ventilācijas atveru, hidroizolācijas un cokola stāvoklim (1)
- Ārējo sienu siltināšanas sistēmai (2)
- Šuvju hermētiku un virsmas blīvējumu pārbaudei un periodiskai nomainīšanai
- Restiņu, apkopes lūku un gaisa apmaiņas (ventilācijas) avotu pārbaudei
- Ēkai pieguļošās ārējās kanalizācijas, lietusūdens notekcauruļu pārbaudei (3)
- Arhitektūras elementu pārbaudei (4)

Tīrīšanas un atkārtotas krāsošanas periodiskums ir atkarīgs no izvēlētajās un instalētās sistēmas veida un ekspluatācijas vides.

(1) Pārbaudiet jumta, parapetu, metāla noselementu un lietusūdens noteku stāvokli. Ja siltināšanas sistēmā iekļūst ūdens, tā var tikt bojāta un vēlāk mitruma skartās vietas būs nepieciešams pilnībā nomainīt.

(2) Konstatējot jebkāda lieluma plaisas vai triecienu bojājumu vietas virsmas apdares slānī, tie nekavējoties jāremontē saskaņā ar CAPAROL rekomendācijām, izmantojot saderīgus produktus.

(3) Pārlicinieties, ka visas lietusūdens notekas un caurules ir tīras, nenosprūdušas un nodrošina caurplūdi.

(4) Pārlicinieties, ka visi noselementi, kas paredzēti ūdens novadīšanai darbojas kā paredzēts.

Siltumizolācijas sistēmas apsekošana un ekspluatācijas apkopes

Šie noteikumi attiecas uz ēku un būvju ārējās siltināšanas sistēmas ekspluatāciju, ar mērķi nodrošināt paredzēto sertificētas sistēmas kalpošanas laiku un ilgtspējību kopumā.

Capatect sistēmas darbības noteikumi ietver uzraudzības pasākumu kopumu un remontdarbu veidus, kuru mērķis ir saglabāt vai atjaunot siltumizolācijas sistēmas sākotnējo ekspluatācijas stāvokli.

Apsaimniekošanas uzņēmums, pamatojoties uz projekta dokumentācijas un pieņemšanas apliecinājumiem par objektu vai renovācijas darbu nodošanu, sastāda vai iekļauj informāciju ēkas tehniskā pasē.

Pase atspoguļo sekojošu informāciju:

- objekta atrašanās vieta un nodošanas datums;
- sistēmas konstruktīvo risinājumu raksturojums, iekļaujot, līmjavu, mehāniskos stiprinājumus, siltumizolācijas veidu, armējošo slāni, dekoratīvo pārklājumu, norobežojošo konstrukciju virsmas īpatnības uz kurām ir uzstādīta sistēma;
- lietus ūdens novadīšanas sistēmas un metāla izstrādājumu, logu un durvju ailu, horizontālo virsmu un citu izvirzīto virsmu īpašības, kas pakļautas intensīvai ūdens un sniega iedarbībai;

- metāla elementu aizsardzības principi, kas oksidācijas procesā var veidot rūsas plankumus uz dekoratīvā slāņa virsmas;
- parapetu, pagrabu, balkonu, terašu, logu, durvju un citu fasādes elementu siltināšanas mezglu risinājumus.

Tehniskā pase kalpo par fasādes kontroles un ekspluatācijas apkopes organizēšanas pamatdokumentu.

Pases pielikumi ir:

- darba rasējumu kopijas;
- tehnoloģiskās kartes;
- nestandarta konstruktīvi-tehnoloģiskie risinājumi, kas rodas sistēmas montāžas procesā.

Lai nodrošinātu paredzamo ārējo sienu izturību un drošu ekspluatāciju līdz pirmajam remontam, ir nepieciešams kontrolēt izolācijas sistēmas izskatu un integritāti, ja nepieciešams, veikt ekspluatācijas remontu ar periodiskumu 5-10 gadi.

Fasāžu izskatu un integritātes periodisko apsekošanu (regulāru pārbaudi) veic īpašuma pārvaldīšanas institūcijas pārstāvji kopā ar ekspluatējošām organizācijām reizi gadā, gatavojoties pavasara-vasaras sezonai. Ja nepieciešams, tiek veiktas nepilnības pārbaudes.

Vispārējas ekspluatācijas norādes

Lai nodrošinātu Jūsu īpašuma ārsienu ilgstošu tīrību un pienācīgu stāvokli, ir vairāki ieteikumi, kuri ir jāņem vērā.

Dārza augi un veģetācija

Dārza krūmus un citus augus nedrīkst stādīt vai novietot pārāk tuvu fasādei. Jāizvairās no kāpelējošiem augiem un vītenaugiem.

Atkritumu tvertnes

Atkritumu tvertnes nav ieteicams novietot pie sienām. Konteineru izvešanas laikā, vai ar to vākiem var radīt siltināšanas sistēmas mehāniskus defektus.

Notekūdeņu akas un lietusūdens notekcaurules

Caurules regulāri jāpārbauda un jātīra, jāizslēdz cauruļu pārkļāšanos ar sūnām un nosprūšanu ar lapām. Aizsērējušas notekcaurules var novest pie fasādes virsmas nosmērēšanās.

Ventilācijas restītes un tvaika nosūcēju izvadi

Ir svarīgi uzturēt tīras ventilācijas restes, caurules un gaisa apmaiņas izvodus. Ja nepieciešams izveidot jaunus ventilācijas izvodus vai pārvietot esošos, jāņem vērā CAPAROL rekomendācijas veidojot konstrukciju pieslēgumus.

Transportlīdzekļu izmeši

Izvairieties no transporta līdzekļu novietošanas pārāk tuvu ēkas fasādei, to izplūdes gāzes var atstāt neizskatīgus melnus plankumus uz dekoratīvās apdares virsmas.

Kāpņu izmantošana

Pieslienot kāpnis pie siltinātas ēkas fasādes, nepieciešams izmantot kāpnis ar palielinātu saskares virsmas laukumu, tās jāpieslien bez trieciena, lai netiktu radīti mehāniski bojājumi.

Jumta nosegelementi, vējkastes un lietusūdens sistēma

Nepieciešama regulāra jumta nosegelementu (karnīzes, satekas, atloki u.c.), kā arī vējkastes seguma apsekošana, lai izslēgtu mitruma iekļūšanu siltināšanas sistēmā no augšpusēs.

Papildelementu stiprināšana pie ārsienām

Sienu siltinājums neizslēdz iespēju stiprināt dažādus papildelementus un konstrukcijas pie tām. Pārsvārā pie sienām tiek stiprināti tādi elementi kā ēkas numura plāksnītes, karoga turētāji, apgaismes ķermeņi, veļas auklas u.c. Šādu elementu stiprināšana ir iespējama, bet lai izslēgtu sistēmas bojājumus un neradītu aukstuma tiltus nepieciešams pielietot speciālus stiprinājuma elementus.

Durvju gājiena ierobežotāji

Uzstādiet durvju gājiena ierobežotājus, lai izslēgtu durvju radītos mehāniskos bojājumus.

Satelīntenas un citu smagu elementu montāža

Lai paveiktu virs 10 kg smagu elementu stiprināšanu pie fasādes, ieteicams izmantot speciālus stiprinājuma blokus no paaugstināta blīvuma poliuretāna vai speciālu izstrādātu enkurstieni, kas ļaus veikt smagu elementu un konstrukciju montāžu.

Padomi nelielu remontdarbu veikšanai

Ja plānojat būvdarbus, tiešā ēkas tuvumā vai saskarē ar uzsādīto siltināšanas sistēmu vai dekoratīvo apdares slāni iesakām sazināties ar CAPAROL speciālistiem, lai iegūtu padomu to paveikšanai. Zemāk sniegti daži būtiski padomi.

Ieejas bloku nojumes

Durvju nojumes ir jāstiprina, izmantojot atbilstošu montāžas metodi, un jānoblīvē, izmantojot atbilstošu hermētiķi, lai novērstu ūdens iekļūšanu sistēmā.

Ventilācijas restes un caurules

Ventilācijas restiņu vai cauruļu, kas iet caur siltināšanas sistēmai, pieslēguma vietām ir jābūt noblīvētām, lai izslēgtu mitruma iekļūšanu siltināšanas sistēmā.

Durvju un logu maiņa

Veicot durvju vai logu maiņu uzmanieties no siltināšanas sistēmas bojājumiem. Lai izveidotu korektu un blīvu pieslēgumu, ieteicams konsultēties ar CAPAROL par pareizu materiālu izvēli.

Netīrumi un plankumi

Nelieli netīrumi un plankumi var tikt noņemti, mazgājot sienu ar spiediena mazgāšanas iekārtu, maksimālā temperatūrā 40°C un 80 PSI (80 PSI ir tipisks dārza šļūtenes spiediens). Nokrišņu palieku

un atmosfēras nosēdumu noņemšanai var būt nepieciešama viegla abrazīva tīrīšana. Veicot tīrīšanu jāuzmanās no krāsas vai apmetuma virsējā slāņa noņemšanas.

Savienojumi un pieslēgumi

Savienojumu un pieslēgumu blīvumu ieteicams pārbaudīt reizi 12 mēnešos, lai novērstu ūdens iekļūšanu sistēmā. Ja tiek konstatēti defekti, to remonts jāveic nekavējoties.

Pārkrāsošana

Pārkrāsošanai ieteicams pielietot ārējās apdares dispersijas krāsu uz silikona bāzes. Uz silikona bāzes izgatavoti izstrādājumi atgrūž lietus ūdeni un netīrumus un palīdz uzturēt sienas ilgāk tīras.

Ar aļģu un sēnīšu pārklātas fasādes virsmas atjaunošana

Aļģu un sēnīšu pārklāto fasādi var atjaunot mazgājot sienu ar spiediena mazgāšanas iekārtu, maksimālā temperatūrā 40°C un 80 PSI (80 PSI ir tipisks dārza šļūtenes spiediens). Noņemšanai var būt nepieciešama viegla abrazīva tīrīšana. Pēc tīrīšanas ļaut virsmai pilnībā nožūt. Pārklāt fasādes virsmu ar biocīdo līdzekli CAPAROL Capatox, ļaut nožūt. Pārklāt virsmu ar krāsu ThermoSan NQG ar pašattīrošām īpašībām.

Fasādes remonts

Remontdarbu realizācijai iesakām izvēlēties uzņēmumus, kas specializējas fasādes apdares darbu izpildē. Nekorekti paveikts remonts var ietekmēt sistēmas integritāti un radīt negatīvas sekas. Remontdarbiem iesakām pielietot saderīgus CAPAROL produktus. Tas ļaus izvairīties no produktu nesaderības un produktu garantijas problēmām.

Visi identificētie defekti ir jālikvidē pirms ekspluatācijas remonta vai tā laikā. Temperatūras apstākļiem remonta laikā jāatbilst apdares materiālu pielietošanas prasībām, kas norādītas produktu Tehniskajā informācijā. Lai maskētu lokālās remonta zonas robežas, darba laikā izmantojiet maskēšanas lenti. Ja izolācijas slānim ir nodarīts būtisks bojājums vai vietējie bojājumi izvietoti pietiekami blīvi, tos remontē atbilstoši projektam, kas izstrādāts, pamatojoties uz apsekojumu.

Fasādes remonts saskaņā ar CAPAROL siltināšanas sistēmu rekomendācijām

Siltināšanas sistēmas lokālais remonts un atjaunošana jāveic, izmantojot tādus pašus materiālu veidus, kā izejas izolācijas sistēmā; dekoratīvais aizsargslānis ir jāizvēlas pēc krāsas un tekstūras, ievērojot sistēmas pieejas principu (Capatect-A (MV) vai Capatect-B (EPS) sistēma).

Atbilstoši tehnisko pārbaužu rezultātiem tiek izstrādāts konstatēto defektu akts un noteikta to veidošanās cēloņsakarība. Pamatojoties uz to, tiek noteikta atbildīgā persona, kuras darbība vai bezdarbība izraisīja konkrētas sekas.

Ja kāda no iesaitītājām pusēm nepiekrīt tam, ka tās darbība noveda pie defektu rašanās, nepieciešams piesaistīt neatkarīgu ekspertu, kas pamatojoties uz papildu apsekojumiem un sistēmas instrumentālo pārbaudi, sagatavo secinājumus par defektu rašanās iemesliem.

Balsoties uz identificētajiem defektiem izvēlas remonta veidu, kas norādīts zemāk esošajā tabulā.

Fasādes remontu veidi atkarībā no identificētajiem defektu veidiem

Krāsošana

- Novecojušu un netīru fasāžu vizuāla atjaunošana;
- Aļģu vai citu mikroorganisku bojājumu novēršana;
- Nelielu apmetuma plaisu likvidācija;

Daļējs remonts

- Dekoratīvā struktūrapmetuma slānī;
- Dekoratīvais struktūrapmetums un armējošais slānis;
- Visā sistēmas biezumā, ieskaitot siltumizolācijas materiālu;

Pilnas virsmas remonts

- Virsmām ar nepievilcīgu izskatu vai, ja nepieciešams, iegūt jaunu dekoratīvā apmetuma struktūru;
- Visas virsmas dekoratīvā apmetuma struktūras bojājumi vai pārklājums, kas uzklāts ar defektiem;
- Siltumizolācijas materiāla slāņa pieaudzēšana, nepietiekamu vai uzlabojamu energoefektivitātes rādītāju gadījumā.

SIA "DAW BALTICA

Miera iela 30c

Salaspils, LV-2169

Tālr. +371 67500072

info@daw.lv

www.caparol.lv

Informatīvais dienests: 80200937

